

BAUSERVICEULM

Der Leistungsverbund regionaler Handwerker

FÖRDERKREDITE & ZUSCHÜSSE

FÜR DIE MODERNISIERUNG
UND SANIERUNG
IHRER HÄUSER IN
BADEN-WÜRTTEMBERG
UND BAYERN

INHALT

01 Gebäudeeffizienz

| | |
|-----------|---|
| Kredite | 5 |
| <hr/> | |
| Zuschüsse | 5 |
| <hr/> | |

02 Erneuerbare Energien

| | |
|-----------|---|
| Kredite | 7 |
| <hr/> | |
| Zuschüsse | 7 |
| <hr/> | |

03 Barrieren, Wohnkomfort und Schutz

| | |
|-----------|----|
| Kredite | 9 |
| <hr/> | |
| Zuschüsse | 10 |
| <hr/> | |

01

GEBÄUDEEFFIZIENZ

Bau oder Kauf eines
neuen Effizienzhauses
oder Komplettsanierung
zum Effizienzhaus

ABSCHNITT 1

GEBÄUDEEFFIZIENZ

KREDITE

KFW 261 & 262

- Bis zu 150.000 € je Wohneinheit
- 20 % der Kosten, bis zu 60.000 € für Einzelmaßnahmen
 - Wände, Dachflächen, Keller- und Geschosdecken dämmen
 - Fenster und Außentüren einbauen oder erneuern
 - Sommerlichen Wärmeschutz einbauen oder erneuern
 - Heizungsanlage erneuern und optimieren
 - Lüftungsanlagen einbauen
 - Digitale Systeme einbauen, die den Energieverbrauch optimieren oder technische Anlagen smart steuerbar machen
- Zwischen 15 % und 40 % Tilgungszuschuss

ZUSCHÜSSE

KFW 461

- Bis zu 75.000 € je Wohneinheit
- Bauzuschuss bis zu 37.500 € je Wohneinheit

02

ERNEUERBARE
ENERGIEN

ABSCHNITT 2

ERNEUERBARE ENERGIEN

KREDITE

KFW 270

Bis zu 50 Mio. € pro Vorhaben,
bis zu 100 % der Kosten

- Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme, für Netze und Speicher, Photovoltaik, Wasser, Wind, Biogas uvm.

ZUSCHÜSSE

KFW 433 & 440 BMWI

- Bis zu 34.300 € je Brennstoffzelle
- 900 € pro Ladestation für Elektroautos für Kauf und Installation
- Bis zu 20 % Zuschuss vom BMWi für hydraulischen Abgleich oder Austausch veralteter Heizungspumpen
- 20 % der Aufwendungen für eine neue Heizung sind steuerlich abzugsfähig
- 20 % der Lohnkosten von Handwerkern steuerlich absetzbar, wenn keine Förderung in Anspruch genommen wird.

03

BARRIEREN REDUZIEREN,
WOHNKOMFORT ERHÖHEN
UND VOR EINBRUCH
SCHÜTZEN

ABSCHNITT 3-1

BARRIEREN REDUZIEREN, WOHNKOMFORT ERHÖHEN UND VOR EINBRUCH SCHÜTZEN

KREDITE

KFW 261 & 262

Bis zu 50.000 €

1

Barrierefreie Wege und Eingangsbereiche

2

Wetterschutz wie Überdachung oder Windfang

3

Maßnahmen und Anlagen zur Überwindung von Treppen und Stufen, z. B. Treppenlift oder Rampe

4

Raumaufteilung ändern, Durchgänge verbreitern, Schwellen abbauen

5

Badumbau: z. B. bodengleiche Dusche oder Duschklapsitz, Modernisierung aller Sanitärobjekte einschließlich Badewanne mit mobilem Liftsystem

6

Altersgerechte Assistenzsysteme und Smart Home-Anwendungen wie z. B. elektrische Rollläden oder Fensteröffner, Not-/Ruf-/Unterstützungssysteme

7

Modernisierung von Bedienelementen wie große Lichtschalter oder Türgriffe

8

Einbau von Stütz- und Haltesystemen

9

Erleichterte Orientierung und Kommunikation durch Beleuchtung und Gegensprechanlagen

10

Maßnahmen zum Einbruchschutz

ABSCHNITT 3-2

BARRIEREN REDUZIEREN, WOHNKOMFORT ERHÖHEN UND VOR EINBRUCH SCHÜTZEN

ZUSCHÜSSE

KFW 455-B & 455-E

- 10 % aller Maßnahmen zur Barrierereduzierung, insgesamt bis zu 5.000 € – bei Erfüllen des Standards „Altersgerechtes Haus“ bis zu 6.250 €
- Bis zu 1.600 € für Maßnahmen zum Schutz vor Einbrüchen

SPRECHEN SIE UNS AN, WIR
BERATEN SIE GERNE.

Kontakt

BauServiceUlm GmbH
Talfinger Straße 3
89073 Ulm
Tel.: (0731) 922 690
info@bauserviceulm.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
7 bis 12 Uhr & 12:45 bis 17 Uhr
Freitag
7 bis 14 Uhr

www.bauserviceulm.de

BAUSERVICEULM

Der Leistungsverbund regionaler Handwerker

Alle Rechte vorbehalten

Stand 08. August 2023

Wir garantieren nicht für die Richtigkeit &
Verfügbarkeit der Zuschüsse & Kredite